
A. Persönliche Daten

Name:	Prof. Dr. Dirk Löhr	
Nationalität:	Deutsch	
Geburtsdatum:	07.10.1964	
Geburtsort:	Essen (Deutschland)	
Personenstand:	Verheiratet, 1 Kind	
Wohnort:	St. Wendel / Saarland	

B. Ausbildung

I. Akademische Qualifikationen

Jahr	Akademischer Grad	Universität
2000	Habilitation („Mittelständische Familienunternehmen im Generationenwechsel - Die Gestaltung des Übergangs als Aufgabe des strategischen Risikomanagements“). Venia legendi für das Fach „Sozialökonomik“	Ruhr Universität Bochum
1993	Promotion (Dissertation: "Die Grenzen des Ertragswertverfahrens" – Unternehmensbewertung; Dr. rer. soc.)	
1991	Diplom Sozialwissenschaften, Studienrichtung „Wirtschaft und Verbände“, mit Zusatzfach „Finanzierung und Kreditwirtschaft“	
2004	Master of Business Administration	University of Cardiff (Wales) / Universität Hagen

II. Berufsspezifische Prüfungen / Weiterbildungen

Jahr	Grad / Examen	Prüfende Institution
2024	Wirtschaftsmathematiker	FSGU
2021	Immobilienbewerter	Dekra (Zertifikat mittlerweile ausgelaufen)
2004	Finanz- und Anlageberater	Allfinanzakademie (Hamburg)
2000	Steuerberater	Finanzministerium Rheinland-Pfalz, mit Zulassung zunächst in Baden-Württemberg, ab 2020 im Saarland

C. Beruflicher Hintergrund

I. Hauptberufliche bzw. Vollzeitbeschäftigungen

Jahr	Institution
2016 -	Studiengangsleiter „Sustainable Change“ (Master-Weiterbildung) am Umwelt-Campus Birkenfeld
2004 - 2024	Sprecher des Zentrums für Bodenschutz und Flächenhaushaltspolitik am Umwelt-Campus Birkenfeld (mittlerweile: „Center for Land Research“ – im November 2024 aufgelöst)
2002 -	Rückkehr an die Hochschule Trier, Umwelt-Campus-Birkenfeld, Professur für „Steuerlehre und Ökologische Ökonomik“
2000 - 2002	Gastprofessor / Lehrstuhlvertretung am Lehrstuhl für Volkswirtschaftslehre, insb. Umweltökonomie (1 Jahr), BTU Cottbus
1997 -	Ernennung zum Professor für Allgemeine BWL, insb. Bilanzierung und Steuern (Hochschule Trier, Umwelt-Campus Birkenfeld)
1995 - 1997	Kaufmännischer Leiter (Regionalbereichs- und Hauptabteilungsleiter) des Regionalbereichs Mitte der Deutsche Bahn AG (Rheinland-Pfalz, Hessen, Saarland). Aufgabenbereiche: Personal, Controlling und Rechnungswesen. Ab 1996 auch Mitglied des Aufsichtsrats der DB Dialog GmbH (Schwerin).
1994 - 1997	Prokurist in der IFA Hotel & Touristik AG (Duisburg); Zuständigkeiten: Konzernrechnungswesen und -controlling, konsolidierte Finanzplanung, Konzernbesteuerung und Management der Börseneinführung (Amtlicher Handel, Frankfurt and Düsseldorf).

1992 - 1993	Vorstandsassistent in der IFA Hotel & Touristik AG (Duisburg).
1991 – 1993	Wissenschaftliche Hilfskraft am Lehrstuhl für Sozialökonomik und Sozialpolitik (Prof. Dr. L. F. Neumann, Ruhr-Universität Bochum).
1982 - 1983	W 15, Gebirgspanzeraufklärungsbataillon 8, Freyung. Grundwehrdienst, Freyung, Bayern.

II. Nebenberufliche Tätigkeiten und berufsbezogene Mitgliedschaften

Jahr	Institution
2023 -	Lehrauftrag „Theorien und Modelle der Stadtentwicklung“ an der TU Kaiserslautern.
2023	Berater des vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
2022	Mitgliedschaft im Deutschen Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.
2022	Mitgliedschaft International Society of City and Regional Planners
2021	Berufung in die Deutsche Akademie für Städtebau und Landesplanung (DASL).
2020 -	Mitglied des AK Raumentwicklung, Bau und Wohnen der Friedrich-Ebert-Stiftung
2018 - 2019	Festes Mitglied der “Baulandkommission” (organisiert durch das BMI, das BBSR und den Deutschen Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung). Hierbei: Mitglied von Arbeitsgruppen zur „Datenbestand und Datenbedarf“, der „Wertermittlung und bezahlbarer Wohnraum“.
2018 -	Mitglied des Fachdialogs Erbbaurecht (organisiert durch das BMI, das BBSR und den Deutschen Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung).
2018 -	Mitglied des Ausschusses Bodenpolitik der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung (DASL).
2015 -	Mitglied des Wissenschaftlichen Beirats der Freiherr-vom-Stein-Akademie für Europäische Kommunalwissenschaften.
2015 – 2017	Wiederholte Einsätze als Gastdozent an der Ramkhamhaeng Universität, Bangkok, Thailand (Besteuerung, Mikroökonomie).

2015 - 2019	Mitglied in Akkreditierungskommissionen (Aquas) für die Akkreditierung und Reakkreditierung von nachhaltigkeitsbezogenen Studiengängen (Universität Oldenburg, Hochschule Bochum).
2015	Gastdozent an der Universität Sichuan, VR China (sustainable land use management)
2014 - 2015	Wiederholter Einsatz als Gastdozent an der Universidad Austral de Chile, Valdivia, Chile (SPRING-Program, Master-Kurs: land use management).
2014 -	Ernennung zum Mitglied des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte des Landes Rheinland-Pfalz, mittlerweile in der zweiten Amtsperiode (Wiederbestellung in 2019)
2009 - 2011	Wiederholte Einsätze als Short Term-Consultant für die Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit bzw. Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GTZ/GIZ) im Rahmen des Programms der Sicherung von Landrechten, Kambodscha.
2009	Forschungsfreisemester: Lehre an der Royal University of Agriculture, Faculty of Land Management and Land Administration, Dangkor District, Phnom Penh, Kambodscha.
2006 -	Ernennung als Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte des Landkreises Birkenfeld, später des Bereichs Rheinhessen-Nahe (wiederholte Bestellungen, 4. Amtsperiode)
2005 -	Wahl zum Sprecher des Zentrums für Bodenschutz und Flächenhaushaltspolitik am Umwelt-Campus Birkenfeld; aktuell: „Center for Land Research“, http://www.clr.umwelt-campus.de)
2004 -	Dozent an der Sprengnetter Akademie für Immobilienbewertung
2001 - 2016	Außensozius in der Rechtsanwaltskanzlei Schlatter (Heidelberg), als Steuerberater
2000 - 2013	Privatdozent an der Ruhr Universität Bochum für das Fach „Sozialökonomik“, Verzicht in 2013.
2000 - 2002	Freier Mitarbeiter in der Warth and Klein GmbH (Steuerberater und Wirtschaftsprüfer); Sonderprüfungen
2000 -	Mitglied der Steuerberaterkammer Baden-Württemberg und ab 2020 der Steuerberaterkammer des Saarlandes
1991 - 1993	Freier Mitarbeiter in der METAFISCUS Steuerberatungsgesellschaft mbH, Köln
1984 -	Tätigkeiten als studentische Hilfskraft an den Lehrstühlen für Stadtsoziologie (Prof. Dr. Korte), dem Lehrstuhl für Sozialpolitik

1987	und Öffentliche Wirtschaft (Prof. Dr. Theo Thiemeyer) und dem Lehrstuhl für Sozialökonomie und Sozialpolitik (Prof. Dr. Lothar F. Neumann)
------	--

D. Sprachkenntnisse

Sprache	Grad der Beherrschung
Deutsch	Muttersprache
Englisch	Fließend (auch Familiensprache)
Spanisch	Früher fließend, benötigt aber Auffrischung
Französisch	Fünf Jahre Schulfranzösisch, benötigt Auffrischung
Chinesisch	Grundlagen

E. Weitere Aktivitäten und Projekte

I. Projekte und projektbezogene Aktivitäten

2024 -	Zusammen mit dem Deutschen Erbbaurechtsverband und Dr. Matthias Nagel (Klosterkammer Hannover): Entwicklung eines Mustererbbaurechtsvertrags für bezahlbares Wohnen. Auftraggeber: Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)
2024 -	Zusammen mit RegioKontext: Eigenkapitalausstattung öffentlicher Wohnungsunternehmen. Auftraggeber: Bundesinstitut für Bau- Stadt und Raumforschung im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung [Status: laufend]
2023 -	Zusammen mit RegioKontext und Jochen Lang (Senatsverwaltung Berlin): „Gemeinwohlwohnungen plus“ (Arbeitstitel) – Weiterführung des Konzepts der Gemeinwohlwohnung [Status: laufend]
2023 -	Update Folgekostenrechner Rheinland-Pfalz (Subcontractor; Lead bei Prof. Mühlleitner, Hochschule Kehl) [Status: laufend]
2023	Mitglied im Dialogprozess „Neue Wohngemeinnützigkeit“ (Bundesbauministerium, Deutscher Verband) [Status: abgeschlossen]

2023	Input beim „Bündnis bezahlbarer Wohnraum“ der Bundesregierung – Workshop Erbbaurecht. [Status: abgeschlossen]
2022	Mitglied im Projektbeirat „Boden schätze(n) – Flächen schützen“ des BUND Rheinland-Pfalz. [Status: laufend]
2021	Ermittlung eines marktüblichen Erbbauzinses. Gutachten für die WOGEBE, Trier. [Status: abgeschlossen]
2021 - 2022	Zusammen mit Questio (Bonn): Arbeitshilfe Erbbaurecht. Projekt für das Forum Baulandmanagement NRW. [Status: abgeschlossen]
2021	Gemeinwohlwohnungen – Projekt für die Friedrich-Ebert-Stiftung (zusammen mit A. von Bodelschwingh, K. Enders und J. Lang) [Status: abgeschlossen]
2020 - 2021	Neue Wohnungsgemeinnützigkeit – Projekt für die Friedrich-Ebert-Stiftung [Status: abgeschlossen]
2020 - 2021	Soziale Wohnungspolitik – zeitgemäße Konzepte und zugehöriger Instrumenteneinsatz. Studie für die Hans-Böckler-Stiftung. [Status: abgeschlossen]
2020 – 2021	Projektunterstützung (konzeptionelle, steuerliche und kalkulatorische Fragen) bzgl. eines Projektes zur Neuen Wohnungsgemeinnützigkeit des AK Raumentwicklung der Friedrich-Ebert-Stiftung [Status: abgeschlossen]
2020 - 2021	Gutachten zur Ermittlung eines marktüblichen Erbbauzinses für die Landeshauptstadt Wiesbaden (Auftraggeber: Landeshauptstadt Wiesbaden) [Status: abgeschlossen]
2020	Beratung von WP/StB Dr. Böhmer (Ludwigshafen) bei der Konzeptionierung eines Erbbaurechtsprojektes (Heinrich-Pesch-Siedlung, Ludwigshafen) [Status: abgeschlossen]
2018 - 2020	Erbbaurechte in der Stadt Trier (Auftraggeber: Stadt Trier) [Status: abgeschlossen]

2018 - 2020	Mitglied des Monitoring Teams für den Nachhaltigkeitsbericht des Landes Rheinland-Pfalz (organisiert durch ISSO, Koblenz and FEST Heidelberg, Germany) [Status: abgeschlossen]
2018	Auswirkungen einer Reform der Grundsteuer als Bodenwertsteuer für die Themenfelder Stadtentwicklung und Wohnen in Berlin (zusammen mit U. Kriese und H. Wilke; Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen Abteilung I Ref. Stadtentwicklungsplanung, I A) [Status: abgeschlossen]
2018-	Sustainable urban planning for Zhaoquanying Town, Shunyi, Beijing (revision of the Master Plan) [Status: laufend]
2017-2018	Mitglied der Expertengruppe zur Verfassung der "Bodenpolitischen Agenda 2020 – 2030) (initiiert vom Deutschen Institut für Urbanistik und dem Volksheimstättenwerk). [Status: abgeschlossen]
2017	Zusammen mit Prof. Dr. Florian Hertweck (Univ. Luxemburg): Beratung der Gemeinde Steinsel (Luxemburg) bei der vergleichenden Kalkulation eines Erbbaurechtsprojektes für leistbares Wohnen [Status: abgeschlossen]
2015-	Kommunale Erbbaurechte in angespannten Wohnungsmärkten (Auftraggeber: Landesregierung Rheinland-Pfalz) [Status: abgebrochen]
2015	Beratung der Stadt Neuhausen a.d.F. bei der Gestaltung von Erbbaurechtsverträgen. [Status: abgeschlossen]
2014	Erbbaurechte im Rahmen einer ökologischen Baugebietsentwicklung der Gemeinde Gensingen (im Kontext eines IfaS-Projektes für Gensingen) [Status: abgeschlossen]
2014	Zertifizierungssystem für Flächenhaushaltspolitik in rheinland-pfälzischen Gemeinden (Auftraggeber: Landesregierung Rheinland-Pfalz) [Status: abgeschlossen]
2013	Forschungsprojekt "Land use policy and sustainable land use in China and other countries", Projekt mit der Universität Sichuan, VR China [Status: abgeschlossen]

2012	Folgekostenrechner Rheinland-Pfalz (für Baugebietsneuausweisungen; Auftraggeber: Landesregierung Rheinland-Pfalz) [Status: abgeschlossen]
2011	Feldstudie und Gutachten für die GIZ GmbH (Cambodia): Short Term Assessment on Cooperation between Small-Scale Farmers and Economic Land Concession Holders [Status: abgeschlossen]
2010	Wissenschaftliche Begleitforschung und Projektmanagement für Folgekostenrechner für das Land Rheinland-Pfalz (Auftraggeber: Landesregierung Rheinland-Pfalz) [Status: abgeschlossen].
2010	Feldstudie / Gutachten für die GTZ / GIZ (Kambodscha): Implementation of partnership between small and large-scale farming, and between ELC and SLC - a brief assessment. [Status: abgeschlossen].
2009	Feldstudie / Gutachten für die GTZ / GIZ (Kambodscha): Land Markets in Cambodia – Recent Developments and their Impacts on Land Policy, Land Poverty Alleviation and Food Security [Status: abgeschlossen].
2007	Kompetenzzentrum Flächenhaushaltspolitik (Auftraggeber: Landesregierung Rheinland-Pfalz) [Status: abgeschlossen]
2007	Gutachten für eine Grundsteuerreform (Auftraggeber: Umweltministerium Baden-Württemberg) [Status: abgeschlossen]
2007	Projekt Folgekostenrechner: „KMU entwickeln KMF – Wirtschaftlichkeitsanalyse / Vergleich Außen- und Innenentwicklung“ (Subcontractor für Reconsite / REFINA-Projekt in Stuttgart) [Status: abgeschlossen].
2006	Folgekostenanalyse für Gewerbegebietsneuausweisungen in Birkenfeld / Rheinland-Pfalz [Status: abgeschlossen].
2006	Folgekostenanalyse für Wohngebietsneuausweisungen in Birkenfeld / Rheinland-Pfalz [Status: abgeschlossen].
2005	Regionales Marketing-Konzept für den Landkreis Birkenfeld [Status: abgeschlossen].
2005	Marketing-Konzept für die Verbandsgemeinde Birkenfeld

	[Status: abgeschlossen].
2004	Gutachten: Kosten eines Zivilsteuergesetzes [Status: abgeschlossen].
2004	Beratungstätigkeit für das Umweltministerium Rheinland-Pfalz, v.a. im Rahmen des Projekts „Nachhaltig flächensparende Siedlungs- und Verkehrsentwicklung“ (mit Prof. Dr. Tomerius, Umwelt-Campus Birkenfeld) – Entwicklung eines Strategiepapiers [Status: abgeschlossen].
2003	Flächen sparen - Boden schützen: Gemeinsames Projekt und Konferenz mit der Evangelischen Akademie Iserlohn (P. Markus), IfaS (Prof. Dr. Löhr), KKV (Prof. Dr. Tomerius) and dem Bundesamt für Naturschutz [Status: abgeschlossen].
1990	Wertschöpfungsbeiträge: Ein Vergleich verschiedener Studien (Gutachten für den DGB, mit H. Fischer) [Status: abgeschlossen].

II. Weitere Aktivitäten und Mitgliedschaften in der Zivilgesellschaft

2016 - 2017	Interimsvorsitzender der "Vereinigung für Ökologische Ökonomie" (http://www.voee.de).
2014 -	Vizepräsident (Deutschland) der International Union of Land Value Taxation (http://www.theiu.org).
2014 - 2019	Gründungsförderer der Cusanus Hochschule, Bernkastel-Kues, Mitglied der Trägergesellschaft und zeitweise Sprecher des Gesellschafterausschusses
2012 - 2021	Mitgründer und Initiator der Kampagne "Grundsteuer: Zeitgemäß!" (http://www.grundsteuerreform.net).
2000 - 2021	Erster Vorsitzender der Sozialwissenschaftlichen Gesellschaft 1950 e.V. (http://www.sozialwissenschaftliche-gesellschaft.de)

III. Auszeichnungen

2021	Economic Justice Award (für das Engagement bezüglich der Bodenwertsteuer in Deutschland), verliehen durch The Council of
------	--

	Georgist Organizations
2017	Auszeichnung "best achievement", The People's Book Price, for "Rent Unmasked" (Hrsg.: Fred Harrison), author contribution
2015	Outstanding Paper Award der Emerald Group Publishing Limited für den Artikel "The hidden rent-seeking capacity of corporations", veröffentlicht im "International Journal of Social Economics" (2015)
2014	Martin-Klar-Preis (Lehrpreis).
2010	Martin-Klar-Award (Lehrpreis).
1988	Karl-Walker-Preis für eine studentische Arbeit über die Auseinanderentwicklung von Finanzsektor und Realwirtschaft.

IV. Sonstiges

	Diverse Expertenanhörungen, u.a.
2024	im Finanzausschuss des Deutschen Bundestages zum Jahressteuergesetz 2024
2023	im Verfassungs- und Bezirksausschuss der Freien und Hansestadt Hamburg zur Einigung mit der Volksinitiative „Boden & Wohnraum behalten – Hamburg sozial gestalten! Keine Profite mit Boden & Miete!“ – geplante Änderung der Landesverfassung
2022	im Haushaltsausschuss des rheinland-pfälzischen Landtags zum Landesgrundsteuergesetz (Gesetzesinitiative der CDU-Landtagsfraktion) am 03.02.2022
2021	im Haushaltsausschuss des hessischen Landtags am 03.11.2021 zum Landesgrundsteuergesetz
2021	im Haushaltsausschuss des niedersächsischen Landtags am 19.05.2021 zum Landesgrundsteuergesetz
2020	beim Parlamentarischen Beirat für nachhaltige Entwicklung (Deutscher Bundestag) am 25.03.2020 (Thema „Flächeninanspruchnahme – Flächen nachhaltig nutzen“)
2020	bei der Landesregierung Baden-Württemberg zur Nutzung der Länderöffnungsklausel im Rahmen der Grundsteuerreform (31.01.2020).

2019 im Finanzausschuss des Deutschen Bundestages (öffentliche Anhörung am 11.09.2019) zur Grundsteuerreform. Schriftliche Stellungnahme hierzu (<https://www.bundestag.de/resource/blob/656414/63eef7068bf5865dcbb54fb42092a9c0/13-Prof-Loehr-data.pdf>).

F. Literatur („*“: double blind peer reviewed)

I. Veröffentlichungen in englischer Sprache

35. The Tax State: An Outdated Concept. *Annals of Social Sciences and Management Studies* 10 (5), 2024, 555797. DOI: 10.19080/ASM.2024.10.555797

34.* Impacts of Property Taxes on Planning and Settlement Development – Germany as a Living Lab. *Modern Economy* 14 (3), 2023. DOI: [10.4236/me.2023.143014](https://doi.org/10.4236/me.2023.143014)

33. Art. “Germany”, in: OECD/Lincoln Institute of Land Policy (eds.): *Global Compendium of Land Value Capture Policies*, OECD Regional Development Studies, OECD Publishing, Paris, 2022, S. 114-119. DOI: <https://doi.org/10.1787/4f9559ee-en>

32. mit Oliver Richters: Land value taxation – Reconciling economic, social and ecological interests. ZOE-Institute for future-fit-economies, Transformation Policy Brief #3 – 12/2020. Online: https://zoe-institut.de/wp-content/uploads/2020/12/ZOE_Policy_Note_Land-Tax-Value_201207.pdf.

31. Henry George: The Public Value of Land. In: F. Hertweck (Ed.): *Architecture on Common Ground – The Question of Land: Position and Models*. Luxembourg, pp. 50 – 61.

30. Cambodia. In: M. Porsche-Ludwig and Y.-Y. Chen (eds.): *Handbook of Asian States*. Berlin, et al: LIT-Verlag 2021, pp. 103-114.

29. A German perspective on land taxation: political inertia and debates on social and distributional aspects, in: T. Hartmann, A. Hengstermann (eds.): *Instruments of Land Use Management*. Abingdon: Routledge, 2018, pp. 89-93.

28. * Sustainable Housing: A Ground Lease Partnership Model, in: *Land Use Policy* 60, 2017, pp. 281-286.

27. Provision of infrastructure: Self-financing as sustainable funding. In: J. Chen, V. Kulikov, A. Jones Nelson (ed.): *Selected Papers from the 14th Rhodes Forum*. DOC Research Institute, Berlin 2016. Online: [https://doc-](https://doc-research.de/)

research.org/de/report2/provision-infrastructure-self-financing-sustainable-funding-2/

26. Corporate Land Bankers as Rent Seekers, in: F. Harrison (ed.): Rent Unmasked – How to Save the Global Economy and Build a Sustainable Future, Essays in Honour of Mason Gaffney, Shephard-Walwyn: London, pp. 157-178 (the book has been awarded for the best achievement in The People's Book Prize 2016/2017, UK).

25. * Sustainable Public Finance: Double Neutrality instead of Double Dividend, in: Journal of Environmental Protection, Vol. 7, No. 2, February 2016. Online: <http://www.scirp.org/Journal/PaperInformation.aspx?PaperID=63326>.

24. * The hidden rent-seeking capacity of corporations, in: International Journal of Social Economics, Vol. 41 Iss: 9, 2014 (outstanding paper award, bestowed by the Emerald Group).

23. with S. Fu and L. Zhou: The Qingdao Land Regime - Lessons Learned, in: Journal of Translation from Foreign Literature of Economics (special issue, ed. by Shihe Fu), 2014. Online: <http://se.xmu.edu.cn/jzyc/viewPaper.asp?id=72>

22. with Terry Dwyer: Land rents in lieu of taxes for public revenue, in: Journal of Translation from Foreign Literature of Economics (special issue, ed. by Shihe Fu), 2014. Online: <http://se.xmu.edu.cn/jzyc/viewPaper.asp?id=66>

21. * Equity and the hidden factor land: A hypothesis, in: Society and Business Review, Vol. 8 Iss: 2, 2013.

20. The Role of Tradable Planning Permits in Environmental Land Use Planning: A Stocktake of the German Discussion, in: pp. Appiah-Opoku (ed.): Environmental Land Use Planning, Intech: Rijeka/Croatia 2012 (open access). Online: <http://www.intechopen.com/articles/show/title/the-role-of-tradable-planning-permits-in-environmental-land-use-planning-a-stocktake-of-the-german-d>

19.* Land Reforms and the Tragedy of the Anticommons - A Case Study from Cambodia, Sustainability 4/ 2012, pp. 773-793. Online: <http://www.mdpi.com/2071-1050/4/4/773/>

18.* The Euthanasia of the Rentier - a Way towards a Steady-State Economy?, in: Ecological Economics, 84 / 2012, pp. 232-239.

17.* Capitalization by formalization? Challenging the paradigm of land reforms, in: Land Use Policy 29, 2012, pp. 837-845.

16. The failure of land privatization – On the Need for New Development Policies, in: S. Helfrich, D. Bollier (eds.): Commons – a world beyond market and state, Levellers Press, Amherst, MA 2012, pp. 410-415
- 15.* The Cambodian Land Market: Development, Aberrations, and Perspectives, in: Asien, Juli 2011, pp. 28-47.
14. Efficiency by capitalization and formalization of land - debunking a myth, Working paper No. 8 of the Center of Soil Protection and Land Use Policy (ZBF-UCB), Birkenfeld 2011. Online: http://www.zbf.umwelt-campus.de/index.php?id=service_8
13. with M. Bickel (GIZ): Pro-Poor Land Distribution in Cambodia, in: Rural 21 03/2011, pp. 33-35.
- 12.* The Driving Forces of Land Conversion, in: FAO Land Tenure Journal 1, June 2010, pp. 61-89. Online: <http://www.fao.org/nr/tenure/land-tenure-journal/>
- 11.* External Costs as Driving Forces of Land Use Changes. Sustainability 2, No. 4, 2010, pp. 1035-1054. Online: <http://www.mdpi.com/2071-1050/2/4/1035/>
10. Land Conversion out of Control – How to Achieve Better Governance, in: FIG Congress 2010 – Conference Proceedings, www.fig2010.com.
09. with N. Olah und T. Huth: Monetary Policy with an Optimal Interest Structure, 2010, University of Lüneburg, Working Paper Series in Economics No. 179, January 2010. Online: http://www.leuphana.de/fileadmin/user_upload/Forschungseinrichtungen/ifvwl/WorkingPapers/wp_179_Upload.pdf.
08. Zero growth and zero interest rate: The revival of an old idea, in: Barcelona Degrowth Conference proceedings 2010. Online: <http://www.degrowth.eu/v1/fileadmin/content/documents/Proceedings/Loehr.pdf>.
07. Leasehold approaches – a way towards an efficient and effective land use management, in: UNESCO (Ed.): Sustainable Land Use and Water Management, Peking 2009, pp. 278-313.
06. Farmland Conversion and Land Rent Seeking: A Comparison of the Political Economy of Farmland Conversion in China and Germany, in: Proceedings of 2009 CAER International Annual Conference on Globalization and China's Agricultural Development, October 31 – November 1, 2009, Beijing, PR China, pp. 347-361.
05. Fiscal Impact Analysis – Results, in: Federal Environmental Office (Germany) et al. (Ed.): 2nd International Conference on Managing Urban

Land – Towards More Effective and Sustainable Brownfield Revitalisation Policies, Berlin 2007, pp. 47-53.

04.* with M. Knaus, B. O'Regan: Valuation of Ecological Impacts – A regional approach using the Ecological Footprint Concept, in: Environment Impact Assessment Review, Elsevier, Vol. 26, Issue 2, pp. 156-169.

03.* with M. Knaus, B. O'Regan: Ecological footprinting as a tool for the assessment of project-based environmental externalities, in: Journal of Environmental Politics and Law (Frankfurt), Vol. 1, 2004, pp. 79-97.

02. with M. Knaus, B. O'Regan: Ecological footprinting within the framework of Environmental Impact Assessment: Assessment of externalities and the use of ecological footprints, in: Environment-Economics-Forum (Heidelberg), Springer, Vol. 11, No. 2, 2004, pp. 78-84.

01. Optimal Site Value Taxation, Discussion Paper BTU Cottbus 2002.

II. Bücher / Dissertation / Habilitation

16. Der Teufel im Detail. Zur Neuen Wohnungsgemeinnützigkeit. FES diskurs. Berlin 2021. <https://library.fes.de/pdf-files/a-p-b/18477-20211111.pdf>
15. Soziale Wohnungspolitik – zeitgemäße Konzepte und Instrumente. Hans-Böckler-Stiftung, Study 466, November 2021. Online: <https://www.boeckler.de/de/suchergebnis-forschungsfoerderung/projekte-detailseite-2732.htm?projekt=2020-458-4>
14. mit A. von Bodelschwingh, K. Enders, J. Lang: Bezahlbare Wohnungen sichern – Sozialer Wohnungsbau, Wohnungsgemeinnützigkeit und Gemeinwohlwohnungen. FESdiskurs, Berlin 2021.
13. Marktgerechte Erbbaurechte – wie Kommunen über Erbbaurechte bezahlbares Wohnen ermöglichen können. Springer 2021.
12. zusammen mit P. Ache und M. Waltersbacher: Datenbestand und Datenbedarf von Wohnbauland in Deutschland - Expertise für die Expertenkommission "Nachhaltige Baulandmobilisierung und Bodenpolitik – Baulandkommission", Bonn, 2020. Online: <https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/sonderveroeffentlichungen/2020/datenexpertise.html>
11. Die Plünderung der Erde – Anatomie einer Ökonomie der Ausbeutung. Ein Beitrag zur Ökologischen Ökonomik, third edition, Marburg 2015.
10. Prinzip Rentenökonomie: Wenn Eigentum zu Diebstahl wird, Marburg 2013.
09. mit K. Rommel, A. Heinze, E. Albrecht: Bodenmobilisierung und Flächenmanagement, Transfer-Verlag, Regensburg 2003
08. Die Bodenwertabgabe als Instrument einer effizienten Flächenhaushaltspolitik (Aktuelle Reihe 1/2002 der Fakultät für Umweltwissenschaften und Verfahrenstechnik der Brandenburgischen Technischen Universität Cottbus).
07. Mittelständische Familienunternehmen im Generationenwechsel - Die Gestaltung des Übergangs als Aufgabe des strategischen Risikomanagements, Aachen 2001 (Veröffentlichung der Habilitationsschrift).
06. mit Prof. Dr. L. Knopp (Univ. Cottbus): Das neue Bundes-Bodenschutzgesetz - betriebliche und steuerliche Auswirkungen, Heidelberg 2000.
05. mit Prof. Dr. J. Jenetzky (Co-Autor): Neutrale Liquidität - zur Theorie und praktischen Umsetzung. Frankfurt a.M. u.a. 1996.

04. Die Grenzen des Ertragswertverfahrens - Kritik und Perspektiven (Veröffentlichung der Dissertation), Frankfurt a.M. u.a., 1993.
03. Geldpolitische Folgen finanzieller Innovationen (Veröffentlichung der Diplom-Arbeit), Frankfurt a.M. u.a. 1991.
02. Ein Ausweg aus dem Planungschaos, Konstanz, 1990.
01. Assistance in: L.F. Neumann, K. Schaper, Die Sozialordnung der Bundesrepublik Deutschland, Frankfurt a.M./ New York 1990.

III. Herausgeberschaften

03. Fortschritt und Armut. Eingeleitete Neuausgabe des Klassikers von Henry George. Metropolis 2017. 2. Aufl. 2022.
02. mit F. Harrison: Das Ende der Rentenökonomie. Wie wir die globale Wohlfahrt sichern und eine nachhaltige Zukunft bauen können, Festschrift for Mason Gaffney. Metropolis 2017.
01. mit H. Dieterich, F. Thiel, S. Tomerius: Jahrbuch für Bodenpolitik (herausgegeben von 2004-2009, Verlag für Wissenschaft und Forschung, Berlin).

IV. Beiträge in Sammel- und Nachschlagewerken

55. mit C. Kühl und C. Martin: Mehr Land in kommunale Hand! FES Impuls, September 2024.
54. Art. „Zielkonflikte“, in: C. Genz, O. Schnur, J. Aring (Hrsg.): Wohnwissen – 100 Begriffe des Wohnens, Berlin 2024, S. 236-239.
53. Schmuddelkind Erbbaurecht. In: S. Eder et al. (2024): Tagungsband HAW-Forschungstag 2024 Rheinland-Pfalz, Kaiserslautern, S. 88-91.
52. Mehr Gemeinwohl im Wohnungssektor – aber wie? In: S. Bösing, J. Krauß: (Un) bedingt systemrelevant – gemeinsam gegen Existenznot und Wohnungslosigkeit, Berlin, 2023, S. 35-45.
51. Die neue Grundsteuer C – Totgeglaubte leben länger. In: M. Junkerheinrich, T. Lenk, H. Scheller, M. Woisin, A. Ranscht-Ostwald (Hg.): Jahrbuch für öffentliche Finanzen 2-2023, Berlin, S. 209-227.
50. Warum ist Privateigentum an Grund und Boden nicht nachhaltig? In: D. J. Petersen, M. Christ, J. Carstensen (Hrsg.): Genug Stadt Krisen – mit

Suffizienz und nachhaltiger Bodenpolitik für lebenswerte Kommunen sorgen, Flensburg, S. 29.31.

49. Bezahlbares Wohnen –zeitgemäße Konzepte. In: J. Dieckmann (Hrsg.): Wohnen mit Gemeinsinn, Dokumentation der Veranstaltung vom 18.11.2022 im Baukunstarchiv in Dortmund 2024, Dortmund, S. 4-10.

48. Der Boden ist der Schlüssel. In: J. Degan, B. Emunds, L. Jorendt, T. Meireis, C. Wustmans (Hrsg.): Die Wohnungsfrage – eine Gerechtigkeitsfrage. Metropolis-Verlag, 2022, S. 27-52.

47. Bezahlbares Wohnen: Der Boden ist der Schlüssel, in: Bayerische Akademie der Schönen Künste (Hrsg.): Recht auf Wohnen? Eine Veranstaltungsreihe der Bayerischen Akademie der Schönen Künste, Wallstein-Verlag 2023, S. 101-136

46. zusammen mit Questio (unter Mitarbeit von S. Tomerius): Der Einsatz des Erbbaurechts aus kommunaler Perspektive. Arbeitshilfe, herausgegeben vom Forum Baulandmanagement, Dortmund, 2023. Online: <https://www.forum-bauland.nrw/publikationen/arbeitshilfe-erbbaurecht/>

45. Warum nicht einfach stärker den Grund und Boden einer Kommune besteuern? In: J. Bullerjahn, M. Thöne, R. Wagner (Hrsg.): Deutschland und sein Geld – Öffentliche Finanzen zwischen Anspruch, Alltag und Krisen. Berlin: Friedrich-Ebert-Stiftung 2022, S. 212-216.

44. mit C. Kühl, Corona-Krise: Das Gemeindesteuersystem auf dem Prüfstand. In: M. Junkernheinrich, S. Koriath, T. Lenk, H. Scheller, M. Woisin (Hrsg.): Jahrbuch für öffentliche Finanzen 2-2020 – Finanzföderalismus im ersten Jahr der Pandemie-Krise, Berlin 2021, S. 313 – 329.

43. Boden: Der blinde Fleck unseres Wirtschaftssystems. In: S. Rettich, S. Tastel (Hrsg.): Die Bodenfrage – Klima, Ökonomie, Gemeinwohl. Berlin 2020, S. 109 – 115.

42. Henry George, der Boden und die Besteuerung. In: F. Hertweck (Hrsg.): Architektur auf gemeinsamem Boden – Positionen und Modelle zur Bodenfrage. Lars Müller Publishers: Universität Luxemburg 2020, S. 52 – 63.

41. Mit Florian Hertweck: (Erb-) Baurecht und Bodeneigentum – ein geschichtlicher Abriss in Schlaglichtern. In: B. Gerber, U. Kriese (Hrsg.): Boden behalten – Stadt gestalten. Zürich, S. 124-137.

40. „Social Engineering“ mittels kommunaler Erbbaurechte. In: B. Gerber, U. Kriese (Hrsg.): Boden behalten – Stadt gestalten. Zürich, S. 165-180.

39. Eigentum an Land und Natur: Diebstahl an der Zukunft? In: K. Berr, J. Franz (Hrsg.): Zukunft gestalten – Digitalisierung, Künstliche Intelligenz und Philosophie, Berlin 2019, S. 141-150.
38. Grundsteuerreform: Chance für eine nachhaltige Siedlungsentwicklung? In: G. Meinel, U. Schumacher, M. Behnisch, T. Krüger (Hrsg.): Flächennutzungsmonitoring X – Flächenpolitik-Flächenmanagement-Indikatoren, Berlin 2018, S. 3-11.
37. Die Bodenwertsteuer – ein grundlegender Systemwechsel in der Boden- und Steuerpolitik. In: Deutscher Mieterbund (Hrsg.): Materialien zu einer neuen Bodenpolitik, Berlin 2018, S. 49-63.
36. Umweltsteuern – falsch verbunden? In: A. Schaffer, E. Lang, S. Hartard (Hrsg.): Im Scheitern lernen – zur Zukunftsfähigkeit von Systemen. Marburg 2018, S. 133-152.
35. Mitarbeit in: Bodenpolitische Agenda 2020-2030 - Warum wir für eine nachhaltige und sozial gerechte Stadtentwicklungs- und Wohnungspolitik eine andere Bodenpolitik brauchen, vhw/Difu 2017. Online: <https://difu.de/node/11558>
34. Kapitalgesellschaften auf der Jagd nach ökonomischen Renten, in: D. Lühr, F. Harrison (Hrsg.): Das Ende der Rentenökonomie, Marburg 2017, S. 209-238.
33. Gemeinwirtschaft im Wandel der Zeiten, in: H. Romahn, D. Rehfeld (Hrsg.): Lebenslagen – Beiträge zur Gesellschaftspolitik, Marburg 2015, S. 413-429.
32. Rent Seeking und Nachhaltigkeitstransformation, in: A. Schaffer, S. Hartard (Hrsg.): Systeme in der Krise im Fokus von Resilienz und Nachhaltigkeit, Marburg 2014, S. 250-268.
31. Eine kleine Artenkunde, in: M. Porsche-Ludwig, J. Bellers (eds.): Wege und Irrwege durch die Unis, Berlin 2013, S. 19-30.
30. Vom Aschenputtel zur attraktiven Braut: Das kommunale Erbbaurecht, in: G. Senft (Hrsg.): Land und Freiheit – Zum Diskurs über das Bodeneigentum in der Moderne, Promedia-Verlag, 2013.
29. Externe Kosten als Treiber von Landnutzungsänderungen, in: B. Woynowski et al. (Hrsg.), Wirtschaft ohne Wachstum?! Arbeitsberichte des Instituts für Forstökonomie der Universität Freiburg 59, Freiburg 2012, S. 150-172.
28. Einführung in "Theorie der Steuer" von P.-J. Proudhon, herausgegeben und übersetzt von L. Roemheld, Marburg 2012, S. 17-26.

27. Artikel "Kambodscha", in: J. Bellers / W. Gieler / M. Porsche-Ludwig (Hrsg.): Handbuch Sozialpolitiken der Welt, LIT-Verlag.
26. Geld, Zins und Wachstum, in: Melanchthon-Akademie Köln / INWO (Hrsg.): Rheinreden 2011 - Zu einem besseren Verständnis der Wirtschaftskrisen 2008-2011. Wie reagiert die Bildungsarbeit, Köln 2011, S. 53-68.
25. Das Scheitern der Bodenprivatisierung – zum überfälligen Kurswechsel in der Entwicklungspolitik, in: S. Helfrich, Heinrich-Böll-Stiftung (Hrsg.): Commons - Für eine neue Politik jenseits von Markt und Staat., Transcript-Verlag, S. 487-492.
24. One size does not suit all – zur Rolle von Privateigentum und Commons in einer Marktwirtschaft, in: U. Jens / H. Romahn (Hrsg.): Methodenpluralismus in den Wirtschaftswissenschaften, Marburg (Metropolis) 2010, S. 247-278.
23. Privatisierung der Wasserversorgung: Erhöhung der Effizienz oder neofeudales Privilegium?, in: U. Jens / H. Romahn (Hrsg.), Wirtschaftliche Macht - politische Ohnmacht? Zur Liberalisierung und Re-Regulierung von Netzindustrien., Marburg (Metropolis-Verlag) 2010.
22. Kommunale Fiscal-Impact-Analysen zur Prüfung von Flächenausweitungsalternativen – Anmerkungen zur Methodik, in: T. Preuß / H. Floeting (eds.): Folgekosten der Siedlungsentwicklung - Bewertungsansätze, Modelle und Werkzeuge der Kosten-Nutzen-Betrachtung, Berlin 2009, S. 43-60.
21. Von der Blaupause zur Umsetzung - Ein Erwerbsfondsmodell als zweites Standbein des Bodenfonds, in: H. Dieterich / D. Löhr / F. Thiel / S. Tomerius (Hrsg.): Jahrbuch für Bodenpolitik 2008 / 2009, Berlin 2010, S. 111 – 130.
20. Die Entkapitalisierung des Bodens über das Erbbaurecht, in: H. Dieterich / D. Löhr / F. Thiel / S. Tomerius (Hrsg.): Jahrbuch für Bodenpolitik 2008 / 2009, Berlin 2010. S. 69 – 108.
19. Finanzpolitik in wirtschaftswissenschaftlicher Perspektive, in: J. Althammer / U. Andersen / J. Detjen / K.-P. Kruber (Hrsg.): Handbuch ökonomisch-politische Bildung, Schwalbach/Ts. 2007, S. 380-397.
18. mit O. Fehres, D. Mühlleitner: Mehr fiskalische Transparenz bei Baulandneuausweisungen, in: H. Dieterich / D. Löhr / S. Tomerius (Hrsg.): Jahrbuch für Bodenpolitik 2006 / 2007, Berlin 2007, S. 178 – 193.
17. mit J.-M. Gutsche: Einführung der Doppik in den kommunalen Haushalten – Chancen für die Flächenhaushaltspolitik nutzen und Gefahren

vermeiden, in: H. Dieterich / D. Löhrl / S. Tomerius (Hrsg.): Jahrbuch für Bodenpolitik 2006 / 2007, Berlin 2007, S. 99 – 121.

16. mit O. Fehres und D. Mühlleitner: Mehr fiskalische Transparenz in Baulandneuausweisungen, in: BUND Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Unbegrenztes Wachstum auf endlicher Fläche – Impulse für eine nachhaltige Siedlungspolitik, Mainz 2006, S. 22-37.

15. Kyoto: Umweltpolitischer Meilenstein oder Neoimperialismus, in: L.F. Neumann, H. Romahn (Hrsg.): Wirtschaftspolitik in offenen Demokratien, Marburg 2005.

14. Das System der Einkommenbesteuerung zwischen Effizienz und Gerechtigkeit, in: H. G. Nutzinger (Hrsg.): Gerechtigkeit in der Wirtschaft – Quadratur des Kreises? Marburg 2005.

13. mit Stephan Tomerius: Rheinland-Pfalz gewinnt an Boden – Vorschläge für eine flächenhaushaltspolitische Strategie für das Land Rheinland-Pfalz, in: Ministerium für Umwelt und Forsten Rheinland-Pfalz (Hrsg.), Rheinland-Pfalz gewinnt an Boden, Mainz 2005, S. 101-110.

12. Die Verteilung von Property Rights an Grund und Boden aus ordnungspolitischer Sicht, in: H. Dieterich, D. Löhrl, S. Tomerius (Hrsg.), Jahrbuch für Bodenpolitik 2004, S. 195 ff.

11. mit Kai Heuer: Strategieformulierung unter Unsicherheit im Rahmen von innovativen Managementkonzepten, in: M. Zerres, C. Zerres (Hrsg.), Innovative Ansätze einer marktorientierten Unternehmensführung, Stuttgart 2003, S. 47-54.

10. Mobilität und Bodennutzung - Zu den sozialen Kosten der "Bodensperre", in: T. Geisen (Hrsg.), Mobilität und Mentalitäten, Frankfurt a.M. 2002.

09. Rückstellungen bei Altlasten – aktuelle Entwicklungstendenzen, in: L. Knopp (Hrsg.), Das neue Bundes-Bodenschutzgesetz und Altlasten, Rotenburg/ Tbr. 2001.

08. mit A. Rams, Düsseldorf (PwC), Realloptionen in der Unternehmensbewertung, für: C.W. Barthel, Handbuch der Unternehmensbewertung, 25. Ergänzungslieferung, Juli 2001.

07. Der Zukunftsnutzen der Unternehmung, in C.W. Barthel (Hrsg.), Handbuch der Unternehmensbewertung, 23. Ergänzungslieferung, Juni 2000.

06. Steuerpolitische Konzepte der Zukunft, in: U. Jens, H. Romahn (eds.), Sozialpolitik und Sozialökonomie - Soziale Ökonomie im Zeichen der Globalisierung, Festschrift für Lothar F. Neumann, Metropolis-Verlag, Regensburg 2000.

05. Einführung in T. Lang, Geld und Zins als monetäre Ursachen des Wirtschaftswachstums, Lütjenburg 1998.

04. Betriebswirtschaftslehre und Neue Institutionenökonomik - Eine kritische Bestandsaufnahme, in: H.A. Henkel / L.F. Neumann / H. Romahn (Hrsg.), Gegen den gesellschaftspolitischen Imperialismus der reinen Ökonomie (Festschrift zum 100. Geburtstag von Gerhard Weisser), Marburg 1998.

03. Pandora-Büchse Währungsunion, in: H. Henkel / H. Romahn (Hrsg.), Euro und Beschäftigung, Kölner Schriften der Sozial- und Wirtschaftspolitik, Regensburg 1996.

02. mit H. Fischer: Wertschöpfungsbeiträge: Ein Vergleich verschiedener Studien. Expertise, published in: L. Bußmann / W.A.S. Koch / P. Warneke, Der Wertschöpfungsbeitrag zur Finanzierung der Gesetzlichen Rentenversicherung, Frankfurt a.M. 1992.

01. Geld, Wachstumszwang und Umweltschutz, in: Gerechtes Geld - Gerechte Welt, Gauke-Verlag, 1992.

V. Zeitschriftenartikel

148. Quo vadis Neue Wohngemeinnützigkeit? Anmerkungen zum Eckpunktepapier des Bundesbauministeriums. In: Wohnungswirtschaft und Mietrecht 1/2024, S. 11-18.

147. Erbbaurechte vs. Verkauf kommunaler Grundstücke: Wann geht die Rechnung auf? Vhw FWS 1, S. 46-48.

146. Über den Daumen – Eine Faustformel für marktgerechte kommunale Erbbaurechte (Mehrfamilienhäuser). In: vhw werkStadt Nr. 64, 11/2023.

145. Grundsteuer C – Überlegungen zur Mindesthöhe des Hebesatzes. Zeitschrift für Kommunalfinanzen 8/2023, S. 169-175.

144. Wohnungspolitik: Das Paradoxon regulierungsbedingter Konsumentenrenten. In: Wirtschaftsdienst 9/2023, S. 624-629.

143. Erbbauzinssatz: Einfach marktgerecht. Grundstücksmarkt und Grundstückswert, in: Agrarbetrieb 3/2023, S. 177-184 (Zweitverwendung des gleichnamigen Artikels aus Grundstücksmarkt und Grundstückswert 5/2022).

142. Miete oder Eigentum? Editorial, in: Forum Wohnen und Stadtentwicklung (vhw) Schwerpunktheft „Wohneigentum als Baustein für die Wohnungspolitik“ vhw FWS 3/ Mai-Juni 2023, S. 113.

141. mit Theo Kötter: Wirtschaftliche Baulandentwicklung und sozialgerechte Bodennutzung – wie Baulandmodelle diesen vermeintlichen Zielkonflikt bewältigen können. Flächenmanagement und Bodenordnung 2/2023, S. 49-57.
140. Erbbaurechte: Wetterfest in Zeiten der Stagflation. ErbbauZ – Zeitschrift für Erbbaurecht 2/2023, S. 38-46.
- 139.* Bezahlbares Wohnen – der steinige Weg über das kommunale Bodeneigentum. Aus Politik und Zeitgeschichte 51/52-2022, S. 43-48.
138. Finanzierung einer kapitalgedeckten Altersgrundsicherung über die Erbschaftsteuer. Wirtschaftsdienst 102 (8), 2022, S. 635-641.
137. Zum Erbbauzinssatz: Das Rätsel um die Marktgerechtigkeit. Zeitschrift für Immobilienökonomie 8/2022, S. 79-98.
136. Erbbauzinssatz: Einfach marktgerecht. Grundstücksmarkt und Grundstückswert 5/2022.
135. Niedersächsisches Grundsteuergesetz: Auf unsicheren Pfaden. Betriebsberater vom 17.01.2022, S. 87
134. Das kommunale Erbbaurecht als gesellschaftsrechtliches ÖPP-Modell. ErbbauZ – Zeitschrift für Erbbaurecht 3/2021, S. 70-76.
133. Die Paketsteuer: sinnvoll oder gefährlich? Das Wirtschaftsstudium (WISU), Vol. 50, 4, 2021, S. 390-391.
132. mit N. Olah, T. Huth: Boden, der vergessene Produktionsfaktor. Wirtschaftsdienst 3, 2021, S. 221 – 226. DOI: 10.1007/s10273-021-2877-6
131. mit C. Kühl: Die Konjunkturabhängigkeit des Gemeindesteuersystems im Fokus – Die Corona-Krise gibt neuen Anlass für eine alte Diskussion. In WISO Direkt 07/2021. Online: <http://library.fes.de/pdf-files/wiso/17299.pdf>
130. Grundsteuerreform: Die neue Unübersichtlichkeit. In: Flächenmanagement und Bodenordnung 4/2020, S. 171 – 179.
129. Äpfel und Birnen: Zur Heranziehung des Liegenschaftszinssatzes bei der Bewertung von Erbbaurechten im finanzmathematischen Verfahren. In: Grundstücksmarkt und Grundstückswert 6/2020, S. 355 – 363.
128. Das neue hessische Landesgrundsteuer-Modell: Königsweg oder Sackgasse? In: BetriebsBerater 31/2020, S. 1687 – 1692.
- 127.* mit O. Braun (2020): Warum hat es das Erbbaurecht so schwer? – Zur Erhöhung der Akzeptanz von Erbbaurechten durch mehr Marktge-

rechtigkeit. Zeitschrift für Immobilienökonomie, 2020. DOI: <https://doi.org/10.1365/s41056-020-00048-y>

126. Hydra Grundsteuerreform. In: Neue Juristische Wochenschrift (NJW-aktuell) 51/2019, S. 15.

125. Grundsteuerreform: Panne auf der Zielgeraden? Zeitschrift für Kommunal Finanzen H. 8/2019, S. 169 – 176.

124. * Reform der Grundsteuer – Chance für eine nachhaltige Siedlungsentwicklung? Zeitschrift für Umweltpolitik und Umweltrecht 42/2019, S. 300 – 319

123. Flächensteuer: Eine Mogelpackung? BetriebsBerater 2019, S. 2589 – 2593.

122. Die große Unvollendete. Deutsches Steuerrecht 2019 (H. 28), S. 1433 – 1439.

121. Grundsteuerreform: Die verpasste Chance. BetriebsBerater 2019, H. 8, Umschlagteil I.

120. Stakeholder Value durch kommunale Erbbaurechte: Mehrwert für bezahlbaren Wohnraum - eine finanztechnische Perspektive - vhw FWS 4, July – August, S. 188 - 191.

119. Wenn schon, denn schon: Konzept für eine Erweiterung der Grundsteuer C. BetriebsBerater 25.2019, S. 1431 – 1436.

118. mit Simon Kempny: Zur Grundsteuerreform: Grundzüge eines Bodenwertsteuergesetzes. DStR 11 / 2019, S. 537-543.

117. mit Ulrich Kriese: Grundsteuer: Reform oder mutloses „Weiter so“? Der Gemeindehaushalt 4 / 2019, S. 76-81.

116. Grundsteuerreform – ökonomische Grundlagen und städtebauliche Wirkungen. Flächenmanagement und Bodenordnung 1.2019, S. 35-41.

115. Grundsteuerreform: Die verpasste Chance. BetriebsBerater 8.2019 („Die erste Seite“, Editorial).

114. Grundsteuerreform: Abschaffung der Umlagefähigkeit? BetriebsBerater 3.2019, S. 91-97.

113. Grundsteuerreform: Siegt die Vernunft? Depesche aktuell (Sonderausgabe), Dezember 2018, S. 28-29.

112. Boden – die verkannte Umverteilungsmaschine. In: Zeitschrift für Sozialökonomie, 55. Jahrgang, 198./199. Folge, November, S. 3-19.

111. Grundsteuerreform: Mehr Nachhaltigkeit in der Siedlungsentwicklung? In: Informationen zur Raumentwicklung 5.2018, S. 28-39.
110. mit Ulrich Kriese: Grundsteuerreform in Zeiten und Räumen mit steigenden Bodenwerten: Modellanalyse, Bewertung, Empfehlungen. In: Wohnungswirtschaft und Mietrecht, 71. Jg., 6/2018, S. 321–329.
109. mit Florian Hertweck: Wem gehört der Boden? In: The Property Issue – von der Bodenfrage und neuen Gemeingütern, Arch+ 2018, inside the front cover.
108. Bodenwertsteuer: Das Mittel der Wahl. In: FORUM, 44. Jg., Heft 1/2018, S. 8–17 (Zeitschrift des Bundes der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure)
107. Grundsteuerreform: Sozial und zeitgemäß? vhw FWS 3 / Mai – Juni 2018, S. 123-126.
106. Wege und Irrwege der aktuellen Bodenreformdiskussion. In: Zeitschrift für Sozialökonomie, 55. Jg., 196./197. Folge, Mai 2018, S. 31-45.
105. Grundsteuerreform: Ende einer Odyssee? Ergebnisse einer zahllastbezogenen Analyse, in: Wirtschaftsdienst H. 11, 2017, S. 809-816.
104. mit O. Braun: Erbbaurechte als finanztechnische Strukturierungsvariante – ein Vergleich dreier Modelle, in: Flächenmanagement und Bodenordnung 6/2017.
103. Vollgeld: monetaristischer Aufguss oder Wunderwaffe? In: Zeitschrift für Sozialökonomie, 194./195. Folge, November 2017, S. 11-21.
102. Appell zur Stärkung des Erbbaurechts - Marktgerechte Erbbauzinsen in „kompensierten“ Erbbaurechten, in: PlanerIN 02/2017, S. 26-28.
101. „Tinbergen reloaded“: Mehrfache Dividende oder mehrfache Neutralität?, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, 192./193. Folge, Mai 2017, S. 49-62.
- 100.* Zur Ermittlung eines marktgerechten Erbbauzinses - ein Praktikermodell, in: Zeitschrift für Immobilienökonomie 2016 (DOI 10.1365/s41056-016-0016-z)
99. Ein neues Modell zur Grundsteuerreform: die ewige Wiederkehr des Gleichen, in: Wirtschaftsdienst, H. 10, 96. Jg. 2016, S. 732-739.
98. Die Belastungverschiebungen im Kostenwertmodell: „Gerecht“? ifo-Schnelldienst 18/2016, 29.09.2016, S. 14-16.
97. Grundsteuerreform: Eine Chance wird vertan. In: Ländlicher Raum 03/2016, S. 28-29.

96. Zum neuen Grundsteuer-Reformmodell der Länderfinanzminister - gerecht und verlässlich? In: BetriebsBerater 35/2016, S. 2075-2080.
95. Kommunales Vermögensmanagement über „marktgerechte Erbbaurechte“. In: Zeitschrift für Kommunalfinanzen, August 2016.
94. Beschlussmodell der Länderfinanzminister zur Grundsteuerreform: Der große Wurf? Deutsches Steuerrecht (DStR) H. 27 / 2016, S. 1497-1503.
93. Unverstanden und korrumpiert: Stiefkind kommunales Erbbaurecht, in: Zeitschrift für Kommunalfinanzen Mai 2015, S. 97-102.
92. Negativzinspolitik: Die EZB als jene Kraft, die Gutes will und doch das Böse schafft?, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, 52. Jg., 184./185. Folge, April 2015, S. 57-69.
91. Lässt sich der Wert der Natur in Euro messen? in: Helmholtz Perspektiven Nr. 4, Juli/August 2014, S. 21.
90. Unmoralische Steuerhinterziehung in einem unmoralischen Steuersystem, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, 51. Jg., 180./181. Folge, S. 47-48.
89. mit Fred Harrison: Ricardo und die Troika - für die Einführung einer EU-Bodenwertabgabe, in: Wirtschaftsdienst 10/2013, S. 702-709.
88. mit N. Olah und T. Huth: Monetarismus mit Liquiditätsprämie - Von Friedmans optimaler Inflationsrate zur optimalen Liquidität, in: Zeitschrift für Sozialökonomie 178./179. Folge, Oktober 2013, S. 25-36.
87. Die bilanziellen Schatten der Rentenökonomie, in: Zeitschrift für Sozialökonomie 176./177. Folge, April 2013, S. 3-15.
86. (Grund-) Steuerreform - Die Diskussion der länderoffenen Arbeitsgruppe der Finanzminister, in: Wirtschaftsdienst 12/2012, S. 815-821.
- 85.* Torn between two lovers: Möglichkeiten und Grenzen der Bodenwertsteuer im Rahmen der Flächenhaushaltspolitik, in: Zeitschrift für Umweltpolitik und Umweltrecht 3/2012, S. 313-333.
84. Fair Value Measurement für bilanzielle Zwecke nach IFRS 13, in: Immobilien & bewerten 3/2012, S. 116-120.
83. Baulücken und Bodenpreisniveau - eine Hypothese, in: Flächenmanagement und Bodenordnung 4/2012, S. 162-171.
82. Ordnungspolitischer Rahmen für eine Energiewende, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 49, 2012, S. 29-42.

81. mit D. Mühleitner: Einsatz von Folgekostenrechnern beim Ausweis von Neubaugebieten - eine Bestandsaufnahme, in: Zeitschrift für Kommunal финанzen 2/2012, S. 30-34.
80. Die schrumpfende Stadt – Rückbaustrategien unter Einsatz von kommunalem Eigentum und Erbbaurechten, in: Flächenmanagement und Bodenordnung, in: Flächenmanagement und Bodenordnung 6 / 2011, S. 1-9.
79. Reform der Grundsteuer – Zu einem blinden Fleck in der Stellungnahme des Wissenschaftlichen Beirats beim Bundesministerium der Finanzen, in: Wirtschaftsdienst 5 / 2011.
78. Zu kurz gesprungen – von Vollgeld, Freigeld und Assetpreisinflationen, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 48, 2011, S. 40-54.
77. Nullwachstum und Nullzins – Renaissance einer alten Idee, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 47, 2010, S. 3.
76. mit N. Olah and T. Huth: Geldpolitik mit optimaler Zinsstruktur, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 47, 2010, S. 13-22; abgedruckt in University of Lüneburg, Working Paper Series in Economics No. 160, Januar 2010. Online:www.leuphana.de/institute/ivw/publikationen/working-papers.html.
75. Die neue Landnahme – Patente als virtueller Grundbesitz, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 46, 2009, S. 11-29.
- 74.* Handelbare Flächenausweisungskontingente: Eine gute Idee auf Abwegen, in: Zeitschrift für Umweltpolitik und Umweltrecht 4/2006, S. 529-544.
73. Das Bilanzrechtsmodernisierungsgesetz – Zur Bedeutung für die Arbeit des Grundstückssachverständigen, in: immobilien & bewerten 02/2009, S. 66 - 68.
- 72.* Resilienz vs. Effizienz – ein kritischer Blick auf die Umweltökonomie, in: Umweltwissenschaft und Schadstoffforschung, online-publication: 31.3.2009.
- 71.* Umweltgüter als Common Property Resources, in: Zeitschrift für Umweltpolitik und Umweltrecht 1/ 2008, S. 49-75.
70. Flächenhaushaltspolitische Varianten einer Grundsteuerreform, in: Wirtschaftsdienst 2 / 2008, S. 121-129.
69. mit J. Chen, Kritik des Cap and Trade-Systems (chinesischer Titel, download auf der Homepage www.umwelt-campus.de), in: Chinese Acad-

emy for Environmental Planning (Hrsg.): Environmental Policy Research Series, Vol. 8 Nr. 9 / 2007.

68. Wie eine „unsichtbare Hand“ nach der Allmende greift – Eine Kritik der Property-Rights-Theorie, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 44, 2007, S. 12 – 30.

67. Geistige Eigentumsrechte, Globalisierung und die Fortsetzung der Conquista, in: Fragen der Freiheit 2006, S. 3-47.

66. Cap and Trade – Kyoto in der Sackgasse, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 43, 2006, S. 10-22.

65. Das stumpfe Schwert der Bodenwertbesteuerung – Zugleich ein Plädoyer für das Erbbaurecht, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 43, 2006, S. 11-19.

64. mit O. Fehres: Fiscal Impact Analysis bei der Neuausweisung von Wohngebieten, in: UmweltWirtschaftsForum 1 / 2006, S. 46-53.

63. Eigentumsrechte und Allokationseffizienz – Zur Rechtfertigung alter und neuer Privilegien durch die Wirtschaftswissenschaft, in: Fragen der Freiheit, 4/2005, S. 1-34.

62. Gesells Kampf gegen die Währungspolitik seiner Zeit, in: Fragen der Freiheit 2/2005, S. 4-24.

61.* Favorisierte ökonomische flächenhaushaltspolitische Instrumente als „die gute Kraft, die Böses schafft“, in: Zeitschrift für angewandte Umweltforschung (ZAU), Vol. 17, 2005, S. 80-91.

60. Zins und Wirtschaftswachstum, in: FasS (Forum für angewandtes systemisches Stoffstrommanagement), Vol. 3., 2005.

59. Zur Umlaufsicherung von Buchgeld – Eine kurze Kritik an entsprechenden Vorschlägen, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 42., 2005, S. 30-32.

58. Distributive Aspekte handelbarer Flächennutzungsrechte, in: Wirtschaftsdienst 4 / 2005, S. 266-272.

57. mit Daniel Kluger: Internationaler Mantelkauf, in: Der Betrieb 2005, S. 791-794.

56. Auf das System der Verteilung kommt es an – handelbare Flächennutzungsrechte, in: Politische Ökologie 93/2005, S. 74-76.

55. Sinn, Unsinn und mögliche Konzeption des Begriffs der "regionalen Wertschöpfung", in: FasS (Forum für angewandtes systemisches Stoffstrommanagement), Vol. 2., 2004, S. 19-24.

54. Bodenangebot und Bodenwertsteuer, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 41, S. 30-34.
53. IAS / IFRS: Neue Herausforderungen für den Bewertungssachverständigen, in: Wertermittlungsforum Aktuell 2/2004, S. 61-66.
52. Gerechtere Verteilung von Nutzungsrechten bringt Zukunftsfähigkeit, in: Politische Ökologie 89/2004, S. 75-77.
- 51.* Umgestaltung der Grundsteuer im Rahmen einer effizienten Flächenhaushaltspolitik, in: Zeitschrift für Umweltpolitik und Umweltrecht, 4/2004, S. 587-606.
50. Gerechtere Verteilung von Nutzungsrechten bringt Zukunftsfähigkeit, in: Politische Ökologie 2004, S. 75-77.
49. Nachhaltige Ressourcennutzung als Option, in: Fragen der Freiheit 2004, S. 20-34.
- 48.* mit M. Knaus und B. O'Regan: Der ökologische Fußabdruck als Mittel zur Bewertung von projektbezogenen Umweltexternalitäten, in: Zeitschrift für Umweltpolitik und Umweltrecht 1/2004, S. 79-97.
47. Reform der Grundsteuer und Flächenhaushaltspolitik, in: Wirtschaftsdienst 2/ 2004, S. 113-120.
46. mit A. Rams: Deflation - Ökonomisches Phänomen und Konsequenzen für die Wirtschaftspolitik, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 40, 2003, S. 25-29.
45. "Bodensperre" und Reform der Grundsteuer als Instrument der Flächenhaushaltspolitik, in: Forum für angewandtes systemisches Stoffstrommanagement (FasS), Vol. 1, 2003, S. 15-20.
44. IAS (IFRS) versus HGB: Ein einzelwirtschaftspolitische Paradigmenwechsel als Fortschritt?, in: Steuern und Bilanzen 14 / 2003, S. 643-651.
43. mit M. Knaus, B. o'Regan, Ökologischer Fußabdruck im Rahmen von Umweltfolgenabschätzungen, in: Umweltwirtschaftsforum, Vol. 11, 2003, S. 78-84.
42. Ausweg aus der Krise: Neutrale Liquidität, in: "Liberal", Vol. 45, 2003, S. 50-54.
41. Verlust bei einer GmbH & atypisch Still, in: Steuer-Seminar 2003 (case-study 40), S. 118-121.
40. Die Freiwirtschaftstheorie als Theorie der sozialen Asymmetrie, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 39, 2002, S. 24-35.

39. Implikationen des § 3c Abs. 2 EStG für die Besteuerung der GmbH & atypisch Still, in: Betriebs-Berater 46 / 2002.
38. Ökologische Umgestaltung der Grundsteuer mittels wert- oder flächenbezogener Bemessungsgrundlage?, in: Wirtschaftsdienst 6/2002.
37. Systemreform der Ertragsbesteuerung von Unternehmen, in: Steuern und Bilanzen 16/ 1999, S. 873-879.
36. Unsicherheiten und Versagen des Grundstücksmarktes – Überlegungen auf Grundlage des Realoptionsansatzes, in: Grundstücksmarkt und Grundstückswert 3/ 2002.
35. Veräußerung eines Markenrechts durch eine ausländische Gesellschaft (Est), in: Steuer-Seminar 2001, S. 150-153.
34. Bewertung von Kapitalgesellschaften mit dem Zukunftserfolgswert - Auswirkungen des Steuersenkungsgesetzes, in: Betriebsberater 2001, S. 351.
33. mit A. Rams, Düsseldorf (PwC): Unternehmensbewertung mit Realoptionen – Berücksichtigung strategisch-dynamischer Flexibilität, in: Betriebsberater 2000, S. 1983-1989.
32. Implementation prüfungsfähiger Risikomanagementsysteme - Anforderungen nach KonTraG, in: Der Steuerberater 2000, S. 312-318.
31. Die handelsrechtliche Bilanzierung und Bewertung des Stillhalterrisikos aus Realoptionen, in: Die Wirtschaftsprüfung 2000, S. 597-605.
30. Das konsumorientierte System der Ertragbesteuerung als gesellschaftspolitische Vision, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 37, 2000.
29. Die Unternehmensteuerreformpläne der Bundesregierung - Eckpunkte und Kritik (Brennpunkt), in: Betrieb, Bilanz, Kostenrechnung (BBK) - Betrieb und Rechnungswesen 2000, S. 298-308.
28. Die Brühler Empfehlungen - Wegweiser für eine Systemreform der Unternehmensbesteuerung? in: Steuer und Wirtschaft 1/ 2000, S. 33.
27. Konsequente Neutralisierung der Liquiditätsprämie des Geldes - eine portfoliotheoretische Sichtweise, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 37, 2000.
26. Wertorientierung der Unternehmensführung mittelständischer Familienunternehmen durch Schaffung von Realoptionen, in: Die Betriebswirtschaft 1999, S. 654-663.
25. Zur Konsolidierung von Innenumsatzerlösen aus Lieferungen - eine Kritik, in: Betriebsberater 1999, S. 835-836.

24. Globalisierung, Deregulierung und "dritte technologische Revolution", in: Wirtschaftsdienst 2/1999.
23. Der Euro: Niederlage der Vernunft, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 35, 1998.
22. Ursachen und Auswege aus der gegenwärtigen Konjunktur- und Beschäftigungsschwäche, in: Fragen der Freiheit 1997.
21. Urmonopole, intertemporale soziale Kosten und nachhaltiges Wirtschaften, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 34, 1997.
20. Chancen und Risiken der Europäischen Währungsunion unter besonderer Berücksichtigung des Arbeitsmarktes, in: WSI-Mitteilungen 5/1997.
19. mit P. Kaldenbach, Bonn (Warth & Klein): Bilanzierung stiller Gesellschaften bei negativen Kapitalkonten im Konzernabschluß, in: Betriebsberater, Vol. 52., 1997.
18. Währungsunion und Arbeitnehmerinteressen, in: Soziale Sicherheit, Vol. 46., 1997.
17. Das Verhältnis von Freiwirtschafts- und Gewerkschaftsbewegung, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 33, 1996.
16. Gestaltungsmöglichkeiten in der Zwischenberichterstattung börsenhandelter Aktiengesellschaften, in: Die Wirtschaftsprüfung, Vol. 49, 1996.
15. Determinanten der Rationalisierung des Produktionsfaktors Umwelt, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 33, 1996.
14. Kapitalflucht, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 33, 1996.
13. Ansatz von latenten Steuern bei abweichender Bilanzierung und Bewertung in der Handelsbilanz II, in: Der Betrieb 1995.
12. Konsolidierung zeitversetzter Gewinnausschüttung bei steuerlichen Verlustvorträgen, in: Die Betriebswirtschaft 1995.
11. Geld und Unsicherheit im Transformationsprozeß, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 30, 1993.- Erschienen auch als Sonderdruck, übersetzt ins Russische.
10. Unternehmensbewertung: Ausschüttungspolitik und Vollausschüttungshypothese, in: Die Wirtschaftsprüfung, Vol. 45, 1992.
09. Europäische Zentralbank - Europäische Währungsunion: Das Ende der Stabilitätskultur, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 29, 1992.

08. Thesen zur ökonomischen Theorie der Mitbestimmung - Ein betriebswirtschaftlicher Nachweis ihrer Notwendigkeit, in: Soziale Sicherheit 11/1992.
07. Beendigung des Wachstumszwangs, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 29, 1992.- Auch veröffentlicht im Journal "Contraste".
06. Diskurs mit Prof. Hajo Riese, in: Fragen der Freiheit 1990.
05. Grundbegriffe der Währungspolitik, in: Fragen der Freiheit 1990.
04. Überwindung des Kapitalismus durch Änderungen im Geldwesen, in: Fragen der Freiheit 1990.
03. Die wirtschafts- und währungspolitische Entwicklung in der Bundesrepublik seit der Währungsreform im Lichte neuer währungstheoretischer Erkenntnisse, in: Fragen der Freiheit 1990.
02. Die Scherenentwicklung von realen und monetären Größen in der Wirtschaft, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 26, 1989 (awarded in a student's competition).
01. Zins und Wirtschaftswachstum, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, Vol. 25, 1988.

VI. Discussion Papers / Working Papers

07. Kurzstellungnahme zum Referentenentwurf zum Grundsteuer-Reformgesetz, Birkenfeld 2019. Online: http://clr.umwelt-campus.de/fileadmin/Working_Paper/Kurzstellungnahme_zum_Gesetzentwurf_4-2019.pdf
06. Eigenkapital als Spiegelbild von Markteintrittsmonopolen, in: Diskussionspapiere der Sozialwissenschaftlichen Gesellschaft Nr. 4 / 2012, download: http://www.sozialwissenschaftliche-gesellschaft.de/Discussion_Papers/Lohr__Eigenkapital_als_Spiegel/lohr__eigenkapital_als_spiegel.html
07. mit N. Olah and T. Huth: Monetarismus mit Liquiditätsprämie – von Friedmans optimaler Inflationsrate zur optimalen Liquidität, Working Paper No. 238, Working Paper Series in Economics, University of Lüneburg, April 2012, download: http://www.leuphana.de/fileadmin/user_upload/Forschungseinrichtungen/if_vwl/WorkingPapers/wp_238_Upload.pdf
06. mit N. Olah and T. Huth: Geldpolitik mit optimaler Zinsstruktur, Working Paper No. 160, Working Paper Series in Economics, University of Lüneburg, January 2010. Download:

http://www.leuphana.de/fileadmin/user_upload/Forschungseinrichtungen/ifvwl/WorkingPapers/wp_160_Upload.pdf

05. Ein Bodenfonds für die Ausgabe von Erbbaurechten als Instrument der Bodenpolitik, Working Paper Nr. 6 of the Center of Soil Protection and Land Use Management (Zentrum für Bodenschutz und Flächenhaushaltspolitik am Umwelt-Campus Birkenfeld), June 2009.

04. Flächenhaushaltspolitik via Grundsteuerreform – gibt es einen Königsweg? – Ein Versuch, Working Paper Nr. 3 of the Center of Soil Protection and Land Use Management (Zentrum für Bodenschutz und Flächenhaushaltspolitik am Umwelt-Campus Birkenfeld), May 2006.

03. mit O. Fehres: Fiscal Impact Analysis zur Ermittlung der fiskalischen Rentabilität von Neuausweisungen von Wohngebieten, Working Paper No 1 of the Center of Soil Protection and Land Use Management (Zentrum für Bodenschutz und Flächenhaushaltspolitik am Umwelt-Campus Birkenfeld), Dec. 2005.

02. Grundstücksbrachen und Wohnungsleerstände – ein Erklärungsversuch über den Realloptionsansatz, discussion paper 4/2001 of the faculty for environmental sciences and process engineering of the University Cottbus, 2001

01. Internalisierung der sozialen Kosten der Spekulationskassenhaltung: "Die Steuer der Zukunft", discussion paper 3/2001 of the faculty for environmental sciences and process engineering of the University Cottbus, 2001.

VII. Unveröffentlichte Arbeiten

25. Stellungnahme zur Einführung einer steuerlichen Wohngemeinnützigkeit (Art. 13 Nr. 1: § 52 Abs. 1 Nr. 27 AO-E), Finanzausschuss des Deutschen Bundestages, Oktober 2024.

24. Zuarbeit zu einem Gutachten zu Optimierungs- und Beschleunigungsbedarfen (unter Einsatz von Erbbaurechten) bei Ansiedlungsvorhaben in Baden-Württemberg für den Deutschen Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V. sowie PD im Auftrag des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus des Landes Baden-Württemberg.

23. Stellungnahme zur Beschlussvorlage zum einundzwanzigsten Gesetz zur Änderung der Verfassung der Freien und Hansestadt Hamburg sowie zur vorgesehenen Änderung von § 64 der Landeshaushaltsordnung. Januar 2023.

22. Zusammen mit Arno Bunzel, Sebastian Dullien, Tom Krebs, Carsten Kühl, Claus Michelsen, Ricarda Pätzold, Baulandmobilisierung und soziale

Wohnungsbauförderung – entscheidende Elemente einer Wohnungsbaupolitik des Bundes. Unveröffentlichtes Policy Paper, 2023.

21. Erbbaurechte: Wetterfest in Zeiten der Stagflation. Diskussionspapier für das Bundesbauministerium (BMWSB), 21.09.2022. Überarbeitet und veröffentlicht in der ErbbauZ 2023.

20. Stellungnahme zum Gesetzentwurf der Fraktion der CDU zur Regelung der Landesgrundsteuer in Rheinland-Pfalz, März 2022.

19. Stellungnahme zum Gesetzentwurf zum Hessischen Grundsteuergesetz für den Haushaltsausschuss des Landtags Hessen, Oktober 2021.

18. Kurzstellungnahme zum Gesetzentwurf zum Niedersächsischen Grundsteuergesetz für den Haushaltsausschuss des Landtags Niedersachsen, Mai 2021.

17. Kurzstellungnahme zu Maßnahmen zur Begrenzung des Flächenverbrauchs für den Parlamentarischen Nachhaltigkeitsbeirat, Deutscher Bundestag, 2020.

16. Kurzstellungnahme zum Diskussionsentwurf des Landesgrundsteuergesetzes Baden-Württemberg für den Städtetag Baden-Württemberg, Dezember 2019.

15. Mitarbeit in: Wissenschaftliches Netzwerk Nachhaltigkeit Rheinland-Pfalz (WINN-RLP): Nachhaltigkeitsstrategie Rheinland-Pfalz: Empfehlungen. Oktober 2019.

14. Stellungnahme zum

- Entwurf eines Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts (Grundsteuer-Reformgesetz – GrStRefG), Gesetzentwurf der Fraktionen der CDU/CSU und SPD vom 25. Juni 2019, BT-Drs. 19/11085
- Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Grundsteuergesetzes zur Mobilisierung von baureifen Grundstücken für die Bebauung, Gesetzentwurf der Fraktionen der CDU/CSU und SPD vom 25. Juni 2019, BT-Drucksache 19/11086
- Antrag der Abgeordneten Christian Dürr, Dr. Florian Toncar, Frank Schäffler, Bettina Starck-Watzinger, Markus Herbrand, Katja Hessel und der Fraktion der FDP Grundsteuer – Einfaches Flächenmodell ohne automatische Steuererhöhungen vom 26.06.2019, BT-Drucksache 19/11144

Online anrufbar unter:

<https://www.bundestag.de/resource/blob/656414/63eef7068bf5865dcbb54fb42092a9c0/13-Prof-Loehr-data.pdf>

13. mit Peter Ache, Theo Kötter: Expertise zur Berücksichtigung des Werteinflusses von Miet- und Belegungsbindungen im Rahmen des Unterearbeitskreises „Wertermittlung und bezahlbarer Wohnraum“ der Baulandkommission, Berlin 2019.

12. mit Peter Ache, Wolfgang Maennig und Matthias Waltersbacher: Expertise „Datenbestand und Datenbedarf für mehr Transparenz auf dem Bodenmarkt“ für die Kommission "Nachhaltige Baulandmobilisierung und Bodenpolitik" (Baulandkommission), Berlin 2019.

11. mit Thomas Schneider (HASPA): Potentiale des Zuzahlungsmodells bei der Kreditfinanzierung durch Geschäftsbanken, Paper für den Fachdialog Erbbaurecht, organisiert vom Bundesinnenministerium und dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, 2018.

10. „Social Engineering“: Das Erbbaurecht neu denken! Paper für den Fachdialog Erbbaurecht, organisiert vom Bundesinnenministerium und dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, 2018.

09. Auswirkungen einer Reform der Grundsteuer als Bodenwertsteuer für die Themenfelder Stadtentwicklung und Wohnen in Berlin, Gutachten für die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, 2018.

08. For German International Cooperation / GIZ GmbH (classified): Non-paper (living document) about partnership farming (agribusiness and smallholder).

07. For German International Cooperation / GIZ GmbH (classified): Implementation of partnership between small and large-scale farming, and between Economic Land Concessions (ELC) and Social Land Concessions (SLC) (November 2010).

06. For German International Cooperation / GIZ GmbH (classified): Short-Term Assessment on Cooperation between Small Scale Farmers and Economic Land Concession Holders (October 2010)

05. For German International Cooperation / GIZ GmbH (classified): Implementation of partnership between small and large-scale farming, and between ELC and SLC - a brief assessment – (June 2010)

04. For German International Cooperation / GIZ GmbH (classified): Land Markets in Cambodia – Recent Developments and their Impacts on Land Policy, Land Poverty Alleviation and Food Security (March 2010)

03. Expertise for a property tax reform (Principal: Environmental Ministry Baden-Württemberg), 2007.

02. Expertise: Resulting Costs of a Civil Tax Law (on behalf of the Netzwerk Friedensteuer e.V.), May 2005 (www.umwelt-campus.de, personal Homepage, path „downloads“).

01. For Environmental Ministry Rhineland-Palatinate (mit Prof. Dr. S. Tomerius): Nachhaltig flächensparende Siedlungs- und Verkehrsentwicklung (strategy paper).

VIII. Sonstiges, Miscellen

71. Schafft die „Neue Wohngemeinnützigkeit“ günstigen Wohnraum? In: The Pioneer Expert, zuletzt aktualisiert am 18.12.2023. Online: <https://www.thepioneer.de/originals/thepioneer-expert/articles/schafft-die-neue-wohngemeinnuetzigkeit-guenstigen-wohnraum>

70. Kapitalismus – System institutionalisierter Verknappung. Humane Wirtschaft Nr. 273/2024, S. 20-25

69. Finanzierung einer kapitalgedeckten Altersgrundsicherung. Humane Wirtschaft Nr. 271/2023, S. 6-11. Zweitverwendung des gleichnamigen Artikels aus dem Wirtschaftsdienst 2023.

68. Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN): Möglichkeiten und Grenzen. Magazin Innenstadt 01/2022, S. 10-13

67. Das Problem? Flächenverbrauch. Element Herbst (#3)/2022, S. 18-23.

66. Deutsche Wohnen & Co. enteignen? Humane Wirtschaft 04/2021, S. 27-32.

65. Zum Sondierungspapier der Ampelkoalitionäre: Wohnungspolitik. 18.11.2021. Online: <https://www.derneuekaemmerer.de/beteiligungen/regierungsbildung/zum-sondierungspapier-der-ampelkoalition-aere-wohnungspolitik-20211/>

64. zusammen mit A. von Bodelschwingh, J. Lang: Weil Eigentum verpflichtet: Soziales Vermieten würdigen und fördern! Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 14.08.2021, Nr. 187, S. 22.

63. Grundbesitzer sind die heimlichen Gewinner der Niedrigzinspolitik. Handelsblatt vom 22.04.2021

62. Das Gesetz zur Baulandmobilisierung wird die Kostenexplosion beim Wohnen nicht stoppen. Handelsblatt vom 16.03.2021.

61. Für einen fairen Wettbewerb bedarf es einer Paketsteuer. Handelsblatt vom 27.01.2021.
60. Leistungslose Einkommen besteuern. In: Handelsblatt (Homo Oeconomicus) vom 16.12.2020, S. 10.
59. Zusammen mit D. von Lüpke: Kompromissvorschlag aus Hessen. Gastbeitrag in der Frankfurter Allgemeinen Zeitung, 26.06.2020, Nr. 146, S. I3
58. Solidarisch aus der Krise, in: Marlowes vom 28.04.2020. <https://www.marlowes.de/solidarisch-aus-der-krise/>
57. Lernen von Hong Kong, in: Ökologie und Politik vom 6. April 2020. <https://www.oekologiepolitik.de/2020/04/08/lernen-von-hongkong/>
56. Zusammen mit Oliver Richters: Policy Brief on Land value taxation: reconciling economic, social and ecological interests. ZOE (<https://zoe-institut.de/>)
55. ÖPNV-Finanzierung: Lernen von Hongkong. Ökologie Politik Nr. 182, 4/2020, S. 24 – 27.
54. Hamburger Sumpfgebiete: Von Cum-Ex bis zur Grundsteuer. Nachdenkseiten, 17.02.2020. Online: <https://www.nachdenkseiten.de/?p=58526&fbclid=IwAR0SK-hhOa0AyJ0ccM5qsWu-lvgirNG2DpZM8DXk-KisjGvFNjzhhrtoUic>
53. Olaf in Kuddelmuddel-Land. Der Freitag Nr. 39, 26.09.2019, S. 19.
52. mit Norbert Olah and Thomas Huth: Die Bodenrente als Finanzierungspotential des Staates. Humane Wirtschaft 05/2019, S. 36 – 41.
51. Grundsteuerreform: Ein Plan B tut Not. Humane Wirtschaft 04/2019, S. 15 – 16.
50. Mietexplosion in den Großstädten: Der Boden ist der Grund. Opus Kulturmagazin Juli / August 2019, S. 60 – 61.
49. Der Boden gehört allen. In: TAZ vom 27.12.2018, S. 12. Online: <http://www.taz.de/!5555375/>
48. mit Ulrich Kriese: Scholz' mutloser Wurf. In: Fairconomy 12/2018, S. 10-12.
47. Wohnen: Der neuen sozialen Frage auf den Grund gegangen. In: Samu.Works. Online: <https://www.samu.works/wohnen-der-neuen-sozialen-frage-auf-den-grund-gegangen/>

47. mit Henry Wilke: Für eine Bodenwertsteuer, in: Frankfurter Rundschau vom 28.08.2018. Online:
<http://www.fr.de/politik/meinung/gastbeitraege/gastbeitrag-fuer-eine-bodenwertsteuer-a-1571241>
46. mit Ulrich Kriese: Tschentschers Modell belastet einfache Lagen. In: Die Welt (Hamburg und Schleswig Holstein) vom 6.8.2018. Online:
<https://www.welt.de/regionales/hamburg/article180660570/Reform-der-Grundsteuer-Tschentschers-Modell-belastet-einfache-Lagen.html>
45. Die Bodenwertsteuer – von Mythen und Fabelwesen, in: Economy4Mankind. Online:
<https://www.economy4mankind.org/de/bodenwertsteuer-professor-dirk-loehr-mythen-und-fabelwesen/>
44. Der Boden stellt eine gigantische Umverteilungsmaschine dar. Interview, in: ÖkologiePolitik Nr. 175, 2017, S. 32-35
43. Um-Steuern? 2018 – das Jahr der Entscheidung. In: Fairconomy 4/2017. Online:
<http://www.inwo.de/uploads/media/FAIRCONOMY/ausgaben/ausgabe-2017-4.pdf>
42. Zu: Spekulationsgut Boden: Brauchen wir ein neues Bodenrecht? In: BDA talk 31.05.2017. Online: <http://www.bda-talk.de/>.
41. Bodenwertsteuer: Spekulation den Boden entziehen. Tagespiegel vom 12.06.2017. Online:
<http://www.tagesspiegel.de/wirtschaft/immobilien/bodenwertsteuer-spekulation-den-boden-entziehen/19911384.html>
40. Stellungnahme zur Schwerter Erklärung, in: Fairconomy, Juni 2/2017, S. 13-14. Online:
<http://www.inwo.de/uploads/media/FAIRCONOMY/ausgaben/ausgabe-2017-2.pdf>
39. Vollgeldtagung in Wuppertal – ein Bericht zu den Mündener Gesprächen. Humane Wirtschaft 3/2017, S. 10-12. Online: http://humane-wirtschaft.de/2017_03/HW_2017_03_S10-12.pdf
38. Mit F. Fuders: Die EZB und Silvio Gesell – Eine neue Partnerschaft? Eine Einschätzung zwei Jahre nach der bemerkenswerten Rede Benoît Cœurés. In: Humane Wirtschaft 6/2016, S. 4-9. Online: http://humane-wirtschaft.de/2016_06/HW_2016_06_S04-09.pdf
37. Der Zins hängt nicht am Geld allein. Humane Wirtschaft 4/2016, S. 22-23. Online: http://www.humane-wirtschaft.de/2016_04/HW_2016_04_S22-23.pdf

36. mit Norbert Olah und Thomas Huth: Goldene Regeln, goldene Zeiten. Humane Wirtschaft 3/2016. Online: <http://www.humane-wirtschaft.de/gol%C2%ADdene-regeln-gol%C2%ADdene-zei%C2%ADten-olah-huth-loehr/>
35. Eine zeitgemäße Grundsteuer würde Immobilienblasen verhindern, Fairconomy 1.12.2016. 34. Online: <http://www.inwo.de/uploads/media/FAIRCONOMY/ausgaben/ausgabe-2016-4.pdf>
34. Auseinander reißen, was zusammen gehört: Das bedingungslose Grundeinkommen, Neopresse vom 03.06.2016. Online: <http://www.neopresse.com/wirtschaft/auseinander-reissen-was-zusammen-gehoeert-das-bedingungslose-grundeinkommen/>
33. Flüchtlinge und Spritsteuer: Schäubles Griff ins Klo, Neopresse vom 19.1.2016. Online: <http://www.neopresse.com/wirtschaft/fluechtlinge-und-spritsteuer-schaeubles-griff-ins-klo/>
32. Finanzausgleich und Grundsteuer, Humane Wirtschaft 06/2015. Online: <http://www.humane-wirtschaft.de/finanzausgleich-und-grundsteuer-dirk-loehr/>
31. Lufthansa-Streik: UFO auf Kollisionskurs, Telepolis vom 18.11.2015. Online: <http://www.heise.de/tp/artikel/46/46582/1.html>
30. VW und Deutsche Bank: Mehr Ethik in die Chefetagen? Neopresse vom 09.11.2015. Online: <http://www.neopresse.com/wirtschaft/vw-und-deutsche-bank-mehr-ethik-in-die-chefetagen/>
29. Wer hat, dem wird gegeben? Telepolis vom 03.11.2015. Online: <http://www.heise.de/tp/artikel/46/46454/1.html>
28. Geldschöpfung und kein Ende, Humane Wirtschaft 05/2015. Online: <http://www.humane-wirtschaft.de/geldschoepfung-und-kein-ende-dirk-loehr/>
27. Die beste von allen schlechten Steuern, Telepolis vom 25.10.2015. Online: <http://www.heise.de/tp/artikel/46/46285/1.html>
26. Griechenland zum Schleuderpreis, Neopresse vom 17.09.2015. Online: <http://linkis.com/www.neopresse.com/wi/e8c8e>
25. Griechenland: Der große Ausverkauf, Neopresse vom 04.08.2015. Online: <http://www.neopresse.com/wirtschaft/griechenland-der-grosse-ausverkauf/>

24. Griechenland: Lasst sie doch pleite gehen? Neopresse vom 07.04.2015. Online: <http://www.neopresse.com/wirtschaft/griechenland-lasst-sie-doch-pleite-gehen/>
23. mit Felix Fuders: Hat die Europäische Zentralbank ein Tabu gebrochen? Humane Wirtschaft 01/2015, S. 10-11. Online: http://www.humane-wirtschaft.de/2015_01/HW_2015_01_S10-11.pdf
22. Gewinne und Renten: Die Aldi-Story, Neopresse vom 12.12.2014. Online: <http://www.neopresse.com/wirtschaft/gewinne-und-renten-die-aldi-story/>
21. Soli für Aufbau West? Neopresse vom 26.11.2014. Online: <http://www.neopresse.com/wirtschaft/soli-fuer-aufbau-west/>
20. Nach ACTA und TTIP: Hello TiSA! Humane Wirtschaft vom 06.11.2014. Online: <http://www.humane-wirtschaft.de/nach-acta-und-ttip-hello-tisa-dirk-loehr/>
19. Karstadt: Blut, Schweiß und Tränen, Neopresse vom 27.10.2014. Online: <http://www.neopresse.com/wirtschaft/karstadt-blut-schweiss-und-traenen/>
18. Deutsche Bahn AG: Unternehmen Zukunft oder Auslaufmodell auf dem Abstellgleis? In: Humane Wirtschaft vom 23.09.2014. Online: <http://www.humane-wirtschaft.de/deutsche-bahn-ag-unternehmen-zukunft-oder-auslaufmodell-auf-dem-abstellgleis-dirk-loehr/>
17. Steuerhinterziehung: Volkssport in unterschiedlichen Spielklassen, in: Humane Wirtschaft vom 30.04.2014. Online: <http://www.humane-wirtschaft.de/steuerhinterziehung-volkssport-in-unterschiedlichen-spielklassen-dirk-loehr/>
16. Steuern: Diebstahl an der Allgemeinheit, Humane Wirtschaft 26.12.2013. download: <http://www.humane-wirtschaft.de/steuern-diebstahl-an-der-allgemeinheit-dirk-loehr/>
15. Ökonomische Rente und ressourcenbasiertes Grundeinkommen, GCN-Blog 2012: download: <http://globalchangenow.de/okonomische-rente-und-ressourcenbasiertes-grundeinkommen/>
14. Energiewende, Luxussanierungen und ressourcenbedingtes Grundeinkommen, in Neopresse vom 02.09.2012, download: <http://www.neopresse.com/wirtschaft/energiewende-luxussanierungen-und-ressourcenbasiertes-grundeinkommen/>
13. Abschied vom Steuerstaat, in: Humane Wirtschaft 05/2012, S. 4-8, download: <http://www.humane-wirtschaft.de/abschied-vom-steuerstaat-dirk-loehr/>

12. Landraub und Rent Seeking - Agenda der offiziellen Entwicklungszusammenarbeit, im Blog "Neopresse" am 13.05.2012, download: <http://www.neopresse.com/gesellschaft/landraub-und-rent-seeking-agenda-der-offiziellen-entwicklungszusammenarbeit/>

11. Eine unsichtbare Hand grabscht nach dem Land, im Blog "Postwachstum" am 27.3.2012, download: <http://blog.postwachstum.de/die-unsichtbare-hand-grabscht-nach-dem-land-20120327/>

10. Gresham und die Drachme – Vom Regiogeld zum nationalen Parallelgeld – Was es zu beachten gilt, in: Humane Wirtschaft 02/2012, S. 26-27.

09. Ernährungssicherheit, aber für wen? - Land grabbing: Asiatische und arabische Staaten sowie Agrarfonds sind die Hauptakteure, in: Analyse und Kritik Nr. 569, 17.02.2010, S. 26.

08. Vollgeld – von Allzweckwaffen und blinden Flecken, in: Humane Wirtschaft 01/2011 (Teil I) und 02/2011 (Teil II).

07. Book review: Silke Helfrich und Heinrich-Böll-Stiftung (Hrsg.): Wem gehört die Welt? - Zur Wiederentdeckung der Gemeingüter. München 2009, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, November 2009.

06. Geldreform ohne Reform der Bodenordnung?, in: Humane Wirtschaft 6 / 2009, S. 18-24.

05. „Heiße Kohle“ – Zur Umlaufsicherung des Buchgeldes (Teil II), in: Humane Wirtschaft Teil I: 03/ 2009 (S. 28-34), Teil II: 04/ 2009 (S. 26-31).

04. Book review: P. Kellermann, M. Boni, E. Meyer-Renschhausen (eds.): Zur Kritik europäischer Hochschulpolitik: Forschung und Lehre unter Kuratel betriebswirtschaftlicher Denkmuster, 2009, (online: www.amazon.de)

03. Book review: Astrid Lemmer: Zur Reform der Grundsteuer, Köln 2004, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, H. 148 / 2006, S. 39-42.

02. Book review: Fabian Thiel: Grundflächen und Rohstoffe im Spannungsfeld zwischen Privat- und Gemeineigentum – eine interdisziplinäre Untersuchung, Hamburg 2002, in: Zeitschrift für Sozialökonomie, H. 148 / 2006, S. 35-37.

01. Wege zum Unternehmenswert, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 20.4.1999, enclosure Unternehmensbeteiligungen, B 14.

Dirk Löhr, Juni 2023